



Regione Campania Provincia Di Avellino

COMUNE di CHIANCHE

UFFICIO TECNICO COMUNALE

c.a.p. 83010 tel. 0825996003 fax 0825996172 c.c.p. 14748834 C.F. 80010570648 P.IVA 00285120648
e – mail: comunedichianche@libero.it pec : protocollo.chianche@asmepec.it

<https://comunechianche.traspare.com/>

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL 20-04.2022

per l'affidamento della esecuzione dei lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 36, comma 9, e 95, comma 2, del Codice)

SECONDA SEDUTA PUBBLICA

LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICO-FORESTALE DI AREE A RISCHIO DI INSTABILITÀ IDROGEOLOGICA NEL VALLONE PISCIARO" - CUP: H43H19000430001 - CIG: 902368439B

L'anno duemilaventidue, il giorno VENTI del mese di APRILE alle ore 18,15, presso i locali comunali in viale Angelina, 4 di Chianche si è riunita la Commissione di gara così composta:

- Arch. Bruno Parlapano con la funzione di Presidente;
- Geom. Pirozzi Ferdinando con la funzione di Commissario e Segretario Verbalizzante;
- Geom. Pontillo Orlando con la funzione di Commissario

PREMESSO E CONSIDERATO

- con determina a contrarre n. 94 del 20.12.2021 è stata indetta, a mezzo della piattaforma "Traspare" della CUC Partenio-Vallo di Lauro, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 – ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo), per l'affidamento dei lavori di SISTEMAZIONE IDRAULICO-FORESTALE DI AREE A RISCHIO DI INSTABILITÀ IDROGEOLOGICA NEL VALLONE PISCIARO" - DETERMINA A CONTRARRE CUP: H43H19000430001 - CIG: 902368439B – dall'importo complessivo di € 710.217,80 (€ 695.480,70 soggetti a ribasso ed € 14.737,10 per O.S. non ribassabili) oltre IVA in modalità telematica utilizzando la piattaforma "Traspare
- il bando di gara con il disciplinare sono stati regolarmente pubblicati su:
 - albo pretorio on line il 20.12.2021
 - sito istituzionale – sez. trasparenza il 20.12.2021
 - piattaforma traspare della CUC Partenio Valle di Lauro il 28.07.2021
 - servizio contratti pubblici del ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili
 - Gazzetta Ufficiale – 5° serie speciale n. 148 del 24.12.2021
 - N. 2 quotidiani (Italia Oggi e Milano Finanza)
 - BURC del 10.01.2022
- Nel termine di scadenza sono pervenute, a mezzo della piattaforma Traspare le offerte di

| | | | | |
|------------------------|---|--------------------------|-----------------|--|
| 28/01/2022 15:46:39 | Documentazione amministrativa tecnica ed economica per la gara CIG:902368439B | Busta di gara telematica | 1 - Documentale | EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - Eugenio Pancione |
| 28/01/2022 13:15:28 | Documentazione amministrativa tecnica ed economica per la gara CIG:902368439B | Busta di gara telematica | 1 - Documentale | Demolizioni Costruzioni Manutenzioni srl - Amabile Pancione |
| 28/01/2022 12:33:34 | Documentazione amministrativa tecnica ed economica per la gara CIG:902368439B | Busta di gara telematica | 1 - Documentale | RO.AN. COSTRUZIONI SRLS - ROBERTO PELLEGRINO |
| 28/01/2022 12:24:06 | Documentazione amministrativa tecnica ed economica per la gara CIG:902368439B | Busta di gara telematica | 1 - Documentale | CONPAT SCARL - ANTONIO VORRO |
| 28/01/2022 12:17:36 | Documentazione amministrativa tecnica ed economica per la gara CIG:902368439B | Busta di gara telematica | 1 - Documentale | CONSORZIO STABILE GANOSIS SOG. CONS. A R.L. - ELEONORA IANNACE |

- Che con apposita determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Chianche (AV) n. 11 del 16-02-2022 si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs n. 50/2016;
- Che In data 14/03/2022, come risulta dal verbale n. 01, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa di 5 concorrenti su 5 ed all'esito delle operazioni risultavano TUTTI AMMESSI, per cui riepilogando :

| concorrente | Ammessa / Non Ammessa |
|--|-----------------------|
| CONSORZIO STABILE GANOSIS SCARL | Ammesso |
| CONPAT SCARL | Ammesso |
| RO.AN. COSTRUZIONI SRLS | Ammesso |
| DEMOLIZIONI COSTRUZIONI MANUTENZIONI SRL | Ammesso |
| EUROCOSTRUZIONI SRL | Ammesso |

- Che sempre nella stessa seduta di gara si è proceduto alla catalogazione dell'offerta tecnica così come dettagliatamente riportato nel verbale n. 1
- Che In data 14.03.2022, in seduta riservata, come risulta dal verbale n. 02 (*prima seduta riservata*) si è proceduto alla presa d'atto della documentazione posta a base di gara e del bando/disciplinare, focalizzando l'attenzione sui criteri di valutazione ivi riportati; si è proceduto, inoltre all'esame collegiale delle proposte presentate dai cinque operatori economici ammessi, approfondendone gli aspetti tecnici riservandosi di procedere singolarmente ad una valutazione dettagliata, propedeutica alla definizione dei coefficienti da assegnare ad ogni concorrente per ciascun criterio di valutazione in quanto ogni commissario ha proceduto a copiarci su pen drive le offerte tecniche presentate dalle ditte partecipanti.
- Che in data 23 /03/2022 come risulta dal verbale n. 3 (*seconda seduta riservata*), si procedeva con la valutazione, in seduta riservata, della documentazione tecnica e si assegnavano i punteggi relativamente ai criteri/sub-criteri previsti dal bando con il risultato succintamente di seguito riportato:

| CRITERIO A1 | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------------|-----------------------------------|--------|--------|---------------|-------|-----------|-------|---------|---------------|--|
| CONCORRENTE | | Coefficientsi singolo commissario | | | Media | Peso | Punteggio | Pmax | Pi/Pmax | punteggio | |
| | | Comm. 1 | Comm.2 | Comm.3 | Coefficientsi | | puro | | | riparametrato | |
| A | GANOSIS | 0,55 | 0,55 | 0,60 | 0,57 | 45,00 | 25,50 | 30,75 | 0,83 | 37,32 | |
| B | CONPAT | 0,50 | 0,55 | 0,55 | 0,53 | 45,00 | 24,00 | 30,75 | 0,78 | 35,12 | |
| C | RO.AN. | 0,65 | 0,60 | 0,65 | 0,63 | 45,00 | 28,50 | 30,75 | 0,93 | 41,71 | |
| D | DEMOLIZIONI COSTRUZIONI | 0,70 | 0,65 | 0,70 | 0,68 | 45,00 | 30,75 | 30,75 | 1,00 | 45,00 | |
| E | EUROCOSTRUZIONI | 0,45 | 0,45 | 0,50 | 0,47 | 45,00 | 21,00 | 30,75 | 0,68 | 30,73 | |

| CRITERIO A2 | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------------|-----------------------------------|---------|---------|---------------|-------|-----------|-------|------|---------------|--|
| CONCORRENTE | | Coefficientsi singolo commissario | | | Media | Peso | Punteggio | | | punteggio | |
| | | Comm. 1 | Comm. 2 | Comm. 3 | Coefficientsi | | puro | | | riparametrato | |
| | | | | | | | | 23,33 | | | |
| A | GANOSIS | 0,55 | 0,60 | 0,60 | 0,58 | 35,00 | 20,42 | 23,33 | 0,88 | 30,63 | |
| B | CONPAT | 0,50 | 0,50 | 0,55 | 0,52 | 35,00 | 18,08 | 23,33 | 0,78 | 27,13 | |
| C | RO.AN. | 0,55 | 0,50 | 0,55 | 0,53 | 35,00 | 18,67 | 23,33 | 0,80 | 28,00 | |
| D | DEMOLIZIONI COSTRUZIONI | 0,65 | 0,65 | 0,70 | 0,67 | 35,00 | 23,33 | 23,33 | 1,00 | 35,00 | |
| E | EUROCOSTRUZIONI | 0,45 | 0,40 | 0,50 | 0,45 | 35,00 | 15,75 | 23,33 | 0,68 | 23,63 | |

| CRITERIO A3 | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------------|-----------------------------------|---------|---------|---------------|-------|-----------|------|------|---------------|--|
| CONCORRENTE | | Coefficientsi singolo commissario | | | Media | Peso | Punteggio | | | punteggio | |
| | | Comm. 1 | Comm. 2 | Comm. 3 | Coefficientsi | | puro | | | riparametrato | |
| | | | | | | | | 7,67 | | | |
| A | GANOSIS | 0,65 | 0,65 | 0,60 | 0,63 | 10,00 | 6,33 | 7,67 | 0,83 | 8,26 | |
| B | CONPAT | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 10,00 | 6,50 | 7,67 | 0,85 | 8,47 | |
| C | RO.AN. | 0,75 | 0,75 | 0,80 | 0,77 | 10,00 | 7,67 | 7,67 | 1,00 | 10,00 | |
| D | DEMOLIZIONI COSTRUZIONI | 0,60 | 0,65 | 0,65 | 0,63 | 10,00 | 6,33 | 7,67 | 0,83 | 8,26 | |
| E | EUROCOSTRUZIONI | 0,70 | 0,75 | 0,70 | 0,72 | 10,00 | 7,17 | 7,67 | 0,93 | 9,34 | |

| | | | | | | | CRITERIO | CRITERIO | CRITERIO | punteggio | |
|---|-------------------------|--|--|--|--|--|----------|----------|----------|-----------|--|
| | | | | | | | A1 | A2 | A3 | finale | |
| A | GANOSIS | | | | | | 37,32 | 30,63 | 8,26 | 76,20 | |
| B | CONPAT | | | | | | 35,12 | 27,13 | 8,47 | 70,73 | |
| C | RO.AN. | | | | | | 41,71 | 28,00 | 10,00 | 79,71 | |
| D | DEMOLIZIONI COSTRUZIONI | | | | | | 45,00 | 35,00 | 8,26 | 88,26 | |
| E | EUROCOSTRUZIONI | | | | | | 30,73 | 23,63 | 9,34 | 63,70 | |

Premesso quanto sopra , il Presidente di Gara dichiara aperta la seduta PUBBLICA finalizzata alla lettura del risultato scaturito dalle valutazioni tecniche ed alla successiva apertura e valutazione dell'offerta economica, dando atto che non è presente nessuno rappresentante dell'impresa partecipanti.

Si procede a dare lettura delle risultanze riportate nel verbale di gara n. 3 (seconda seduta riservata), relativo alle valutazioni tecniche, nel quale risultavano attribuiti i punteggi innanzi riportati.

Il Presidente ricorda che, relativamente alla valutazione del punteggio da attribuire alle offerte economica, il disciplinare prevede quanto segue:

“Relativamente all’elemento CRITERIO B) – offerta economica – i punteggi verranno attribuiti ad ogni concorrente secondo il procedimento: $V_i = R_i / R_{max}$

dove:

V_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_i = valore dell’offerta (ribasso) del concorrente i-esimo;

R_{max} = valore dell’offerta (ribasso) più conveniente

Il coefficiente V_i andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile. (interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad 1 (uno), attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante e il coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara)

I criteri di calcolo saranno effettuati con il sistema di arrotondamento a 2 cifre di Excel.

Si passa all’apertura dell’offerta economica.

| CONCORRENTE | OFFERTA ECONOMICA | OFFERTA complessiva | | | | | | OFFERTA | | |
|-------------|-------------------------|---------------------|-------------|-----------------|---------|-----------|-------|------------|-----------|------------|
| | | CA | Base d'asta | oneri sicurezza | | vo | | | | |
| | | | 695480,7 | 14737,1 | | 710217,8 | | | | |
| | | % | ribasso | max ribas | Ri/Rmax | Puntaggio | NETTA | OS | COMPLES | |
| A | GANOSIS | 7,785 | 54.143,17 | 110.442,34 | 0,49 | 10,00 | 4,90 | 641.337,53 | 14.737,10 | 656.074,63 |
| B | CONPAT | 3,500 | 24.341,82 | 110.442,34 | 0,22 | 10,00 | 2,20 | 671.138,88 | 14.737,10 | 685.875,98 |
| C | RO.AN. | 15,880 | 110.442,34 | 110.442,34 | 1,00 | 10,00 | 10,00 | 585.038,36 | 14.737,10 | 599.775,46 |
| D | DEMOLIZIONI COSTRUZIONI | 5,250 | 36.512,74 | 110.442,34 | 0,33 | 10,00 | 3,31 | 658.967,96 | 14.737,10 | 673.705,06 |
| E | EUROCOSTRUZIONI | 10,890 | 75.737,85 | 110.442,34 | 0,69 | 10,00 | 6,86 | 619.742,85 | 14.737,10 | 634.479,95 |

Infine, la Commissione procede al calcolo del punteggio finale che scaturisce dalla sommatoria dei punteggi ottenuti da ogni concorrente nelle singole fasi, riportandoli nella seguente tabella:

| | | TECN | ECON | TOTALE |
|---|-------------------------|-------|-------|--------|
| A | GANOSIS | 76,20 | 4,90 | 81,11 |
| B | CONPAT | 70,73 | 2,20 | 72,93 |
| C | RO.AN. | 79,71 | 10,00 | 89,71 |
| D | DEMOLIZIONI COSTRUZIONI | 88,26 | 3,31 | 91,56 |
| E | EUROCOSTRUZIONI | 63,70 | 6,86 | 70,56 |

La commissione, dunque, preso atto delle risultanze di cui sopra, ai sensi degli artt. 32 e 33 del Codice, propone al RUP di aggiudicare i lavori di **SISTEMAZIONE IDRAULICO-FORESTALE DI AREE A RISCHIO DI INSTABILITÀ IDROGEOLOGICA NEL VALLONE PISCIARO" - CUP: H43H19000430001 - CIG: 902368439B**), all’operatore economico

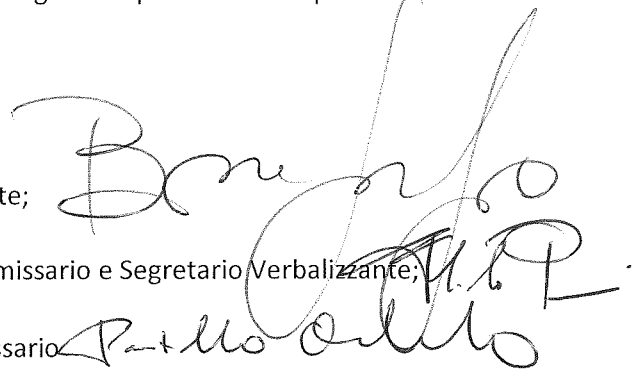
DEMOLIZIONI COSTRUZIONI MANUTENZIONI SRL che ha raggiunto un punteggio pari a 91,56, per un importo di aggiudicazione al netto del ribasso del 5,25 % pari ad €658.967,96 oltre ad € 14.737,10 quali oneri sicurezza per un totale di €. **673.705,06** oltre IVA .

La Commissione procede alla verifica di cui al disposto dell'art. 97 – comma 3 – del D. Lgs. 50/2016, e rileva che nessuna delle offerte risulta anormalmente basse

La Commissione alle ore **19:30** chiude la seduta di gara e rimette i verbali unitamente alla documentazione di gara, al R.U.P., per la conservazione e per gli adempimenti consequenziali.

Letto, firmato e sottoscritto

- **Arch. Bruno Parlapiano** con la funzione di Presidente;
- **Geom. Pirozzi Ferdinando** con la funzione di Commissario e Segretario Verbalizzante;
- **Geom. Pontillo Orlando** con la funzione di Commissario

Handwritten signatures of the three members of the Commission: Bruno Parlapiano (top), Ferdinando Pirozzi (middle), and Orlando Pontillo (bottom). The signature of Pirozzi includes the acronym 'R.U.P.' written in the background.